



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 140 del 27/12/2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU PER LE AREE EDIFICABILI - ANNO 2017

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, presso questa Sede Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune :

Cognome e Nome	Funzione	P	A
QUARESIMIN ALESSANDRO	SINDACO	X	
BARUZZO SARA	ASSESSORE	X	
MANENTE LINO	ASSESSORE	X	
MASIERO DANIELE	ASSESSORE	X	
ZAMENGO LUCIO	ASSESSORE	X	
ZANIN ELISA	ASSESSORE		X

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assume la presidenza il Signor **QUARESIMIN ALESSANDRO** in qualità di **IL SINDACO** , assistito dal **IL SEGRETARIO GENERALE SANO' ANTONINO**.

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati alla proposta di deliberazione;

Richiamati:

- l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, di disciplina dell'istituzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.);
- l'art. 13 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011 n. 214 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 504/1992, prevede che il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che l'art. 59, comma 1, lettera 1) punto 5, del D.Lgs, n. 446/1997, prevede che il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata su un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso tributario;

Richiamato l'art. 6, comma 8 del vigente regolamento comunale in materia di IMU approvato con la delibera di C.C. n. 60 del 30.10.2012, il quale prevede che *“il Comune con apposita deliberazione di G.C. può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse...”*;

Richiamata la deliberazione di G C. n. 55 del 12.04.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinavano per l'anno 2005 i valori venali rilevati sul mercato ai fini I.C.I. in € 140/mc. realizzabili per aree fabbricabili residenziali, € 110/mq. di superficie fondiaria per aree fabbricabili produttive e € 39/mc. per le aree E.R.P. facendo propri i criteri di rilevazione e la relazione del tecnico incaricato dott. Lorenzo Torricelli redatta in data 4.4.2003 al prot. n. 6908 allegata alla delibera G.C. n. 55 del 11.04.2003, e che detti valori sono stati confermati anche per gli anni 2006/2007;

Richiamata altresì la deliberazione di G C. n. 17 del 15.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinavano per l'anno 2008, i valori venali rilevati sul mercato ai fini I.C.I. in € 180/mc. realizzabili per aree fabbricabili residenziali, € 140/mq. di superficie fondiaria per aree fabbricabili produttive e € 55/mc. per le aree E.R.P. stabilendo, per una corretta applicazione dell'imposta, le specifiche di cui alla relazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria allegata alla medesima deliberazione;



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

Richiamata ancora la deliberazione di G.C. n. 149 del 17.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si rideterminavano per l'anno d'imposta 2014, i valori venali rilevati sul mercato ai fini I.M.U. in € 160/mc. realizzabili per aree fabbricabili residenziali, € 120/mq. di superficie fondiaria per aree fabbricabili produttive e € 45/mc. per le aree E.R.P. stabilendo, per una corretta applicazione dell'imposta, le specifiche di cui alla deliberazione G.C. 55/2003 ed alla relazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria allegata alla deliberazione G.C. 17/2008;

Vista la relazione predisposta dall'incaricato Dott. Urb. Lorenzo Torricelli su richiesta dell'Amministrazione redatta in data 22.12.2016 con la quale vengono illustrati i prezzi attualmente rilevabili sul mercato delle aree fabbricabili del nostro territorio nonché i metodi di rilevazione (allegato sub A alla presente) e considerate le conclusioni tra cui: *“Si ritiene possibile, pertanto, una revisione in diminuzione dei valori che possono verosimilmente collocarsi tra i valori rilevati per Maerne e quelli per Noale”*;

Ritenuto proponibile pertanto un ponderato aggiornamento in diminuzione degli attuali valori così come segue:

- per le aree fabbricabili residenziali	€	140,00 al mc realizzabile;
- per le aree fabbricabili produttive	€	120,00 al mq. di superficie fondiaria;
- per le aree E.R.P.	€	40,00 al mc. realizzabile;
- per le edificazioni in zona agricola	€	120,00 al mc realizzabile

Ritenuto altresì, di confermare i coefficienti correttivi di adeguamento, riferibili a specifiche situazioni di cui alla relazione allegata sub A alla deliberazione della G.C. 55 del 11.04.2003;

Con voto unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) **di aggiornare** i valori medi venali delle aree edificabili di riferimento ai fini I.M.U. per l'anno d'imposta 2017 sulla base dei prezzi rilevati sul mercato con nuova relazione predisposta dall'incaricato Dott. Urb. Lorenzo Torricelli su richiesta dell'Amministrazione redatta in data 22.12.2016 (allegato sub A alla presente) come di seguito precisato:

- per le aree fabbricabili residenziali	€	140,00 al mc realizzabile;
- per le aree fabbricabili produttive	€	120,00 al mq. di superficie fondiaria;
- per le aree E.R.P.	€	40,00 al mc. realizzabile;
- per le edificazioni in zona agricola	€	120,00 al mc realizzabile

confermando gli stessi coefficienti correttivi di adeguamento, riferibili a specifiche situazioni, di cui alla relazione allegata sub A) alla deliberazione di G.C. n. 55 del 11.04.2003 citata in premessa;



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

IL PRESIDENTE
QUARESIMIN ALESSANDRO

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
SANO' ANTONINO

Documento sottoscritto con firma digitale