



COMUNE DI SALZANO
Città metropolitana di Venezia
STRUTTURA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER LA REALIZZAZIONE,
L'ACQUISTO E L'INSTALLAZIONE DI SISTEMI O DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DELLE ABITAZIONI
FINALIZZATI A PREVENIRE O MITIGARE GLI EFFETTI DEGLI ALLAGAMENTI**
(Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06/10/2026)

Con il presente avviso il Comune di Salzano intende sostenere i cittadini residenti in immobili ad uso residenziale destinati ad abitazione principale che abbiano realizzato, acquistato o abbiano intenzione di acquistare sistemi o dispositivi di protezione finalizzati a prevenire o mitigare gli effetti di allagamenti.

1. DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Al fine di sostenere i cittadini proprietari di immobili ad uso residenziale destinati ad abitazione principale, con il presente avviso pubblico si prevede la possibilità di riconoscere un contributo economico per la realizzazione, l'acquisto e l'installazione di sistemi o dispositivi di protezione finalizzati a prevenire o mitigare gli effetti di eventi alluvionali, quali a titolo esemplificativo:

- barriere frangi acqua, paratie antiallagamento e/o sistemi per l'autoprotezione da collocare in adiacenza a porte e/o finestre delle abitazioni destinati a prevenire l'ingresso di acqua, fango e liquami all'interno delle abitazioni, valvole antireflusso, sistemi antiallagamento con pozzetti di raccolta e pompe ad immersione, sanitari con scarico forzato e sistemi similari;
- rialzo di muri di recinzione da realizzare coerentemente al regolamento edilizio comunale vigente e pertanto muniti di idoneo titolo edilizio;
- vasche di invaso e di accumulo acque meteoriche muniti di idoneo titolo edilizio a condizione che tale adempimento non sia già prescritto come obbligo normativo.

La spesa ammissibile a contributo è quella relativa all'acquisto delle suddette attrezzature, inclusa l'eventuale posa in opera.

Per l'ammissione al contributo le attrezzature dovranno rispettare tutta la normativa vigente in materia di omologazione, certificazione e sicurezza e rispetto dei requisiti sanitari, edilizi, ecc.

Gli interventi realizzati e per i quali si richiede il contributo dovranno essere coerenti con la tipologia e l'ubicazione dell'immobile.

2. RICHIEDENTI

Possono presentare domanda per i contributi previsti nel presente avviso i cittadini residenti nel Comune di Salzano, i quali abbiano realizzato, acquistato o abbiano intenzione di acquistare sistemi o dispositivi di

protezione elencati al paragrafo 1 finalizzati a prevenire o mitigare gli effetti di allagamenti.

I requisiti di ammissibilità da possedere alla data di presentazione della domanda per accedere al contributo sono:

- a) essere proprietario dell'immobile ad uso abitativo per il quale si richiede il contributo e sul quale si intende effettuare l'intervento;
- b) essere residente nell'immobile per il quale si richiede il contributo e sul quale si intende effettuare l'intervento;

Si specifica, inoltre, che:

- è ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo per ogni singolo immobile da parte del medesimo soggetto richiedente;
- fatta salva la fattispecie dei condomini, sono ammesse esclusivamente domande i cui soggetti richiedenti sono persone fisiche;
- nel caso di condomini, possono presentare domanda i singoli proprietari delle u.i. in possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo per interventi sulle parti di proprietà esclusiva;
- possono presentare altresì domanda i condomini formalmente costituiti, per il tramite degli amministratori, per interventi nelle parti comuni. Dovrà essere allegato il verbale di assemblea dove viene deliberato l'intervento.

3. SPESE AMMISSIBILI E PERIODO DI ELEGIBILITÀ DELLE SPESE

Sono ammissibili al contributo esclusivamente le spese, comprensive di IVA, sostenute per l'acquisto e l'installazione dei dispositivi di autoprotezione degli immobili di cui al paragrafo 1.

Ai fini dell'ammissibilità a contributo, sono valide:

- le spese sopra citate sostenute da gennaio 2026, documentate attraverso una breve relazione descrittiva dell'intervento e corredata da opportuna documentazione fotografica;
- spese per interventi in programma da realizzarsi entro 12 mesi dall'approvazione della graduatoria.

4. CONTRIBUTO COMUNALE CONCEDIBILE

Ai beneficiari, individuati a seguito della presentazione della domanda secondo la modalità di cui ai successivi paragrafi, potrà essere riconosciuto un contributo per la realizzazione, l'acquisto e installazione dei dispositivi di cui al paragrafo 1, nella misura del 50% della spesa sostenuta e documentata, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 1.500,00.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni e/o contributi relative al medesimo intervento.

Le risorse complessivamente stanziare dall'Amministrazione Comunale per il presente avviso ammontano a un plafond totale di € 20.000,00. L'erogazione dei contributi è pertanto subordinata alla disponibilità dei fondi fino al raggiungimento di tale tetto massimo. Qualora il numero delle istanze ammissibili superi le risorse

disponibili, il Comune non potrà procedere oltre l'importo stanziato.

Qualora ci fossero rinunce/revoche del contributo assegnato si provvederà a scorrere la graduatoria fino all'esaurimento delle somme disponibili.

5. PROCEDURE DI RICHIESTA, CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

La domanda dovrà essere presentata, pena la non ammissibilità della stessa, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, avvenuta in data 12/10/2026, e pertanto la scadenza è fissata per il giorno 11/12/2026.

La domanda dovrà essere presentata, pena la non ammissibilità della stessa, con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo comune.salzano.ve@pecveneto.it da indirizzo di posta certificata;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo di via Roma, 166 Salzano (VE).

A corredo della domanda di cui all'allegato 1 dovranno essere presentati:

- per interventi già realizzati:
 - fatture relative alla spesa sostenuta;
 - eventuali autorizzazioni comunali necessarie per la concessione dell'intervento (es. rialzo muri di recinzione, vasche di invaso e di accumulo);
 - descrizione dell'intervento realizzato corredata da documentazione fotografica.
- per interventi da realizzare:
 - preventivi di spesa da sostenere;
 - descrizione dell'intervento da realizzare corredata da opportuna documentazione fotografica dell'area di intervento.

I soggetti in graduatoria che hanno presentato domanda per interventi non ancora realizzati sono tenuti a portare a compimento l'acquisto/realizzazione dell'intervento entro 12 mesi dalla data di approvazione della graduatoria stessa, presentando, con le medesime modalità di presentazione della domanda, la rendicontazione dell'intervento e la relativa documentazione fotografica acclarante pena il decadimento del diritto al contributo.

Il Responsabile del procedimento potrà valutare un'eventuale proroga del termine, se ritenuta opportuna.

L'ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione ai fini di una più corretta istruttoria della domanda e della liquidazione del contributo.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Si procederà alla formazione della graduatoria applicando i criteri di selezione fissati dal presente

provvedimento. Il posizionamento in graduatoria avverrà esclusivamente sulla base della documentazione regolarmente allegata alla domanda ed entro i termini di scadenza. La graduatoria così formata sarà approvata con atto formale e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Criteri di selezione:

- Documentazione di allagamenti passati: viene data priorità assoluta agli immobili situati in aree sensibili o che hanno subito danni documentati a causa di eventi meteo estremi;
- Grado di vulnerabilità dell'immobile: viene valutata la collocazione dei locali da proteggere (es. priorità massima a seminterrati, interrati o piani terra direttamente esposti al piano stradale).

Il richiedente attesta la sussistenza di eventi di allagamento o di un rischio idraulico reale tramite una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7. CONTROLLI

Gli interventi saranno soggetti a controlli a campione per la verifica della regolarità degli stessi e della corrispondenza di quanto dichiarato in sede di rendicontazione.

Le dichiarazioni rese saranno oggetto di controlli a campione da parte dell'Amministrazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai partecipanti al presente avviso saranno trattati dal Comune di Salzano per gestire le procedure inerenti all'ammissione al beneficio, conformemente alle disposizioni del Regolamento europeo n. 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196). Il conferimento dei dati personali forniti al momento della presentazione della richiesta di contributo è presupposto indispensabile per accertare la sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso e per l'espletamento delle successive attività amministrative e contabili ad esso correlate.

I dati acquisiti nell'ambito della procedura saranno trattati, per tutto il tempo necessario alla gestione dell'intero procedimento amministrativo legato all'avviso e per le attività di rendicontazione, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il titolare del trattamento è il Comune di Salzano, con sede in via Roma, 166 – 30030 Salzano, e-mail: manutenzione@comune.salzano.ve.it pec: comune.salzano.ve@pecveneto.it

Il responsabile della protezione dei dati è Massimo Giurati della Nord Consulting srls con sede in Via Francia, 21/C - 37135 Verona (VR)- +39 3662390520 , nordconsulting@nord-consulting.it.

Il Titolare tratta i dati personali identificativi comunicati o già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 per la verifica della veridicità delle

dichiarazioni rese ed all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

Il trattamento dei dati avverrà secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza e verranno acquisiti e conservati mediante strumenti manuali informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità proprie del presente avviso e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi nel rispetto del Regolamento europeo n. 679/2016 e dalla normativa vigente.

L'interessato può nei casi previsti esercitare nei confronti del Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi e agli altri diritti previsti dal Regolamento europeo n. 679/2016.

9. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento relativo all'attuazione del presente avviso ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Ing. Massimo Montin in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, 041/5709755 e-mail: manutenzione@comune.salzano.ve.it.

10. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

In ottemperanza agli obblighi di trasparenza si procederà ai sensi della legge n. 190/2012, del D.lgs. n. 33/2013 e del decreto Trasparenza D.lgs. n. 97/2016, con la pubblicazione del presente bando, dei relativi allegati e ogni ulteriore comunicazione presso l'Albo Pretorio on line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente nel sito istituzionale del Comune di Salzano.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è attiva la casella di posta elettronica manutenzione@comune.salzano.ve.it alla quale è possibile inviare mail con richieste di informazioni e/o chiarimenti.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento espresso alla normativa comunitaria, statale e regionale vigente.