Città Metropolitana di Venezia

<u>via Roma, 166 - 30030 Salzano (VE) - c.f. 82007420274 - p.i. 01536640277 - tel. 041/5709750 - fax 041/437311</u>

<u>Struttura Tecnica – Settore Urbanistica</u>

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

Art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che la Regione Veneto, con L.R. n. 4 del 16.03.2015, ha stabilito che i Comuni pubblichino, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinchè siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Ravvisato l'obbligo di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, con atto di indirizzo in data 29.09.2015, ha inteso procedere all'emissione dell'avviso in argomento e alla successiva valutazione delle eventuali istanza presentate;

AVVISA

che, ai sensi dell'art. 7 della LRV 16.03.2015, n. 4, i soggetti aventi titolo possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili affinchè siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) presentando, **ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE**, specifica richiesta motivata utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Salzano oppure disponibile presso l'Area Tecnica – Settore Urbanistica.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine dovranno essere ripresentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, come previsto dalla L.R. Veneto 4/2015.

Entro 60 giorni dalla scadenza, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante al P.I., con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. Veneto n. 4/2015.

La richiesta, sottoscritta dai proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata in forma cartacea presso l'ufficio protocollo o in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.salzano.ve@pecveneto.it.

L'Ufficio Urbanistica è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione nelle ore di apertura al pubblico – tel. 041.5709750, martedì 10,00-13,00 / 15,00-18,00 – giovedì 15,00-18,00.

Il Responsabile della Struttura Tecnica ing. Stefano Foffano

 $(documento\ sottoscritto\ digitalmente-D.Lgs.\ 82/2005)$

O:\ARCHIVI\URBANISTICA\Varianti verdi LRV 4.2015\Varianti Verdi anno 2025\AVVISO Varianti verdi LRV 4.2015 gennaio 2025.docx

mune di Salzano
COPIA CONFORME AL
OTOCOllo N.00035(

DIGITALE25/02/203

ORIGINALE

COMUNE DI SALZANO Comune di Salzano

(data di presentazione e n. di protocollo)

Al Sig. SINDACO del Comune di <u>SALZANO</u>

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015)					
RICHIEDENTE:					
residente a prov CAP					
in via/piazza n° tel fax					
e-mail codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _					
oppure					
legale rappresentante ¹ della società / persona giuridica / condominio					
Partita IVA _ _ _ _ _ _ _ codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _					
con sede legale a via/piazza n°					
tel fax e-mail					
p.e.c					
in qualità di² □ proprietario; □ comproprietario al %□; usufruttario □					
Dell'immobile di seguito descritto: UBICAZIONE: Via/Piazza					
N.C.E.U. foglio mappale/i sub					
Zona territoriale omogenea (P.R.G. vigente)					
CHIEDE					
la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata negli elaborati allegati affinché venga privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo Strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.					
Allega i seguenti estratti cartografici obbligatori con l'individuazione puntuale dell'area:					
estratto del P.R.G. vigente					
estratto catastale aggiornato					
☐ Breve relazione in merito alle motivazioni della richiesta					

 $^{^{1}}$ In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.

² Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

1)			codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _
nato a	il	_ residente a _	in Via n n
in qualità di 🖵 proprietario;	☐ comproprietario al _	% □ ;	usufruttario □²
2)			codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _
nato a	il	_ residente a _	in Via n
in qualità di 🗖 proprietario;	☐ comproprietario al _	% □ ;	usufruttario □²
3)			codice fiscale _ _ _ _ _ _ _
nato a	il	_ residente a _	in Via n
in qualità di 🗖 proprietario;	☐ comproprietario al _	%□;	usufruttario □²
4)			codice fiscale _ _ _ _ _ _ _
nato a	il	_ residente a _	in Via n
in qualità di 🗖 proprietario;	☐ comproprietario al _	% □ ;	usufruttario □²
5)			codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _
nato a	il	_ residente a _	in Via n n
in qualità di 🗖 proprietario;	☐ comproprietario al _	% □ ;	usufruttario □²
SALZANO ,			Il richiedente

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda presentata; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Salzano, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;