



COMUNE di SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

via Roma, 166 - 30030 Salzano (VE) - c.f. 82007420274 - p.i. 01536640277 - tel. 041/5709750 - fax 041/437311

Struttura Tecnica – Settore Urbanistica

COMUNE DI SALZANO
Comune di Salzano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003500/2025 del 25/02/2025
Firmatario: STEFANO FOFFANO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

Art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che la Regione Veneto, con L.R. n. 4 del 16.03.2015, ha stabilito che i Comuni pubblichino, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Ravvisato l'obbligo di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, con atto di indirizzo in data 29.09.2015, ha inteso procedere all'emissione dell'avviso in argomento e alla successiva valutazione delle eventuali istanze presentate;

AVVISA

che, ai sensi dell'art. 7 della LRV 16.03.2015, n. 4, i soggetti aventi titolo possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) presentando, **ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE**, specifica richiesta motivata utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Salzano oppure disponibile presso l'Area Tecnica – Settore Urbanistica.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine dovranno essere ripresentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, come previsto dalla L.R. Veneto 4/2015.

Entro 60 giorni dalla scadenza, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante al P.I., con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. Veneto n. 4/2015.

La richiesta, sottoscritta dai proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata in forma cartacea presso l'ufficio protocollo o in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.salzano.ve@pecveneto.it.

L'Ufficio Urbanistica è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione nelle ore di apertura al pubblico – tel. 041.5709750, martedì 10,00-13,00 / 15,00-18,00 – giovedì 15,00-18,00.

Il Responsabile della Struttura Tecnica
ing. Stefano Foffano

(documento sottoscritto digitalmente – D.Lgs. 82/2005)

